

REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PARCĂRILOR PUBLICE DE REȘEDINȚĂ AFLATE PE RAZA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA

(aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 82/25.10.2012, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 94/27.06.2013, actualizat)

Capitolul I - Dispoziții generale

Art. 1.(1) Prezentul REGULAMENT stabilește cadrul juridic pentru administrarea parcarilor publice de reședință și modul de repartizare a locurilor de parcare de reședință către persoanele fizice/juridice cu domiciliul/reședința/sediu în imobilele arondate parcarii, în conformitate cu reglementările, cu modificări și completări ulterioare, prevăzute în :

- O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată;
- O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(2) Prezentul REGULAMENT se completează cu prevederile legale în vigoare.

Art. 2. Activitatea de organizare și funcționare a parcarilor publice de reședință de pe raza municipiului Sighișoara da posibilitatea cetățenilor de a beneficia de locuri de parcare de reședință în parcarile amenajate sau în curs de amenajare, pe măsura ce se resistemizează și modernizează domeniul public/privat aferent acestor spații de parcare, pentru fluidizarea traficului rutier și descongestionarea drumurilor publice.

Art. 3.(1). Prin Contractul de delegare a gestiunii prin atribuire directă a unor activități și servicii comunitare de utilități publice ale Municipiului Sighișoara către S.C Ecoserv Sig S.R.L. nr. 16.200/02.08.2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 67/27.09.2012 și actul adițional nr. 2, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 55/28.03.2013, activitatea de organizare și funcționare

a parcarilor de reședință de pe raza municipiului Sighisoara a fost atribuită către S.C. Ecoserv Sig S.R.L., cu sediul în Sighisoara, str. Cornesti nr. 54, care în calitate de administrator al acestora are obligația de a realiza marcarea completă (trasare și inscripționare) cu dotarea tehnică și personal de execuție propriu.

(2) Prin grija serviciului de specialitate din cadrul Municipiului Sighisoara se vor întocmi planșe de detaliu cu delimitarea exactă a spațiilor de parcare precum și a zonelor interzise pentru fiecare stradă.

Art. 4.(1) Locurile de parcare care fac obiectul atribuirii/alocării sunt cele situate în parcurile de reședință, amenajate, în conformitate cu prevederile prezentului regulament, la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor utilizate de locatari. În funcție de configurația perimetrului de amplasare, se poate depăși această limită.

(2) Un loc de parcare are o suprafață de aproximativ 12,50 mp (2,50m x 5,00m).

Art. 5.(1) Locurile de parcare care aparțin domeniului public/privat al municipiului Sighisoara, situate pe căile de circulație, aflate la o distanță mai mică de 50 m sedii bancare, sedii de firme, unități hoteliere, complexe comerciale, supermarket-uri, baze sportive, etc. se atribuie de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L. acestora, cu predilecție, pentru parcare autoturismelor proprii și ale clienților. Pentru situațiile prezentate anterior, atribuirea se face la cererea celor în cauză. La stabilirea numărului de locuri de parcare, se va ține cont și de suprafața spațiului deținut de fiecare persoană juridică.

(2) Personalizarea acestor locuri de parcare cade în sarcina administratorului S.C. Ecoserv Sig S.R.L., acesta procedând la marcarea corespunzătoare a acestora potrivit planului de situație întocmit de către Compartimentul Urbanism din cadrul Municipiului Sighisoara.

Art. 6. Se vor atribui locuri de parcare numai pentru autoturismele care se încadrează dimensional în suprafața prevăzută la art. 4 alin.2.

Art. 7.(1) În parcurile de reședință, la cerere, se pot atribui pentru folosință în mod gratuit locuri de parcare, persoanelor cu handicap accentuat sau grav posesoare de autoturisme sau care au un reprezentant legal/asistent personal a cărei calitate va fi dovedită cu documente.

Art. 8.(1) Persoanele care se vor ocupa cu organizarea procedurilor de atribuire/licitație a locurilor de parcare pentru folosință, în parcurile de reședință din municipiul Sighisoara, pentru persoanele fizice/juridice cu domiciliu/reședință/sediu/punct de lucru în imobilele arondate parcurilor de reședință vor fi numite prin decizie a directorului S.C. Ecoserv Sig S.R.L.

(2) Locurile de parcare din parcurile de reședință vor fi atribuite/licitate numai după amenajarea, semnalizarea corespunzătoare, marcarea și numerotarea lor de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L.

(3) Se organizează sesiune de atribuire/licitație numai pentru atribuirea de locuri de parcare în parcările nou amenajate sau în cazul aceluia unde nu s-au mai atribuit locuri de parcare. În sesiunea de atribuire/licitație se va atribui/licita un singur loc de parcare pentru un apartament, indiferent de numărul de persoane care locuiesc în acesta sau de numărul de autoturisme pe care le dețin persoanele respective, deținerea unui autoturism în proprietate/folosință fiind o condiție obligatorie pentru a participa la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcările de reședință.

(4) Atribuirea/licitarea locurilor din parcările de reședință și eliberarea abonamentelor de parcare de reședință se va face numai pentru persoanele fizice/juridice cu domiciliu/reședința/sediu/punctul de lucru în imobilele arondate parcărilor de reședință, care dețin un autoturism în proprietate/folosință.

(5) Atribuirea/licitarea locului de parcare pentru folosință în parcare de domiciliu, pe terenul aparținând domeniului public/privat al Municipiului Sighisoara, nu presupune transferul dreptului de proprietate asupra locurilor respective.

(6) În situațiile în care, cu ocazia organizării unei sesiuni de atribuire, se constată că numărul de solicitări depășește numărul de locuri amenajate în parcare de reședință sau când pentru același loc de parcare se depun mai multe solicitări, atribuirea se va face prin licitație publică.

(7) Nu vor fi admise la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare de reședință persoanele fizice care nu pot dovedi domiciliu/reședință în imobilele arondate parcărilor de reședință sau persoanele care dețin garaje amplasate pe domeniul public/privat al Municipiului Sighisoara sau care dețin curți ori persoanele care nu dețin un autoturism în proprietate/folosință. Situațiile prezentate în prezentul alineat vor fi verificate de Comisia de atribuire/licitație a locurilor de parcare, pentru folosință, în parcările de reședință din municipiul Sighisoara.

(8) Vor putea participa la procedura de atribuire persoanele care dețin garaje/curți amplasate la o distanță mai mare de 500 m de fațada imobilelor în care își au domiciliul/reședința/sediul/punctul de lucru, precum și persoanele care dețin mai multe autoturisme și care nu pot asigura parcare pentru fiecare dintre acestea, cu condiția ca numărul solicitanților declarați admisi pentru procedura de atribuire să fie mai mic decât numărul de locuri de parcare.

(9) Se pot soluționa cererile prin care la aceeași adresă se solicită, separat, unul sau mai multe locuri de parcare, de către soț/sotie, părinte/copil major, etc. sau cererile care vizează alte situații similare (solicitații de locuri de parcare pentru un al doilea, al treilea autoturism), în situația în care numărul locurilor de parcare disponibile este excedent numărului solicitărilor.

(10) În cazul în care numărul de solicitări este mai mic decât numărul de locuri de parcare amenajate și disponibile, se pot atribui pentru folosință locuri de parcare și pentru proprietarii de

locuințe/locatarii din imobilele apropiate care nu au primit locuri în parcarea de reședință aferentă acestora.

(11) Pentru a putea dobândi dreptul de utilizare asupra unui loc de parcare în parcarea publică de reședință, solicitanții trebuie să îndeplinească aceleași condiții, indiferent dacă pentru atribuirea locului de parcare se organizează sau nu sesiune de atribuire.

Art. 9.(1) Prin Decizia directorului S.C. Ecoserv Sig S.R.L. se vor desemna persoanele care se vor ocupa de procedura de atribuire a locurilor de parcare din parcarile publice de reședință.

(2) Acestea vor analiza documentele depuse de solicitanți, vor stabili criteriile pentru ordinea de prioritate pentru atribuirea locurilor de parcare în funcție de cele prevăzute de prezentul regulament și va întocmi tabele nominale cu persoanele care vor participa la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare de reședință, excluzând pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele necesare sau cei care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament.

(3) Totodată, vor întocmi și va comunica tabele nominale cu locurile atribuite/licitate, către Asociațiile de proprietari.

Art. 10. Beneficiarii locurilor de parcare la care le-au fost atribuite/alocate locuri de parcare în urma procedurilor de atribuire/licitație, vor achita anticipat tariful de parcare de reședință în urma participării la procedura de atribuire ori suma obținută în urma participării la procedura de licitație.

Art. 11.(1) În situațiile în care, cu ocazia organizării unei sesiuni de atribuire, se constată că numărul locurilor de parcare din parcarea de reședință aferentă este mai mare decât numărul solicitanților admiși, locurile de parcare excedente pot fi atribuite pentru locatarii din imobilele apropiate care nu au primit locuri în parcarea de reședință aferentă acestora.

(2) După anunțarea tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, se declară închisă procedura de atribuire/licitație, întocmindu-se procesul verbal care se semnează de către participanții la procedură.

(3) Procesul-verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitație a locurilor de parcare de reședință, se arhivează la S.C. Ecoserv Sig S.R.L..

(4) În cazul în care, după o sesiune de atribuire, rămân locuri de parcare disponibile, acestea se pot atribui în ordinea solicitărilor, fără repetarea procedurii de atribuire. Locurile de parcare excedente pot fi atribuite pentru locatarii din imobilele apropiate care nu au primit locuri în parcarea de reședință aferentă acestora.

Capitolul II - Depunerea cererilor pentru atribuirea/licitarea unui loc de parcare de resedinta

Art. 12.(1) Cererile pentru atribuirea/licitarea unui loc de parcare de resedinta pentru folosință se vor depune la sediul S.C. Ecoserv Sig S.R.L.

(2) În cazul organizării unei sesiuni de atribuire, perioada stabilită de administratorul S.C. Ecoserv Sig S.R.L, pentru depunerea cererilor și a documentelor menționate în prezentul regulament pentru atribuirea/licitarea locurilor de parcare de resedinta pentru folosință, va fi adusă la cunoștință persoanelor fizice cu domiciliu/reședința în imobilele arondate parcărilor de resedinta, prin afișare la fiecare intrare în imobilele care sunt arondate parcării de resedinta si prin publicare pe site-ul societatii www.ecoservsig.ro.

(3) Afișarea la fiecare intrare în imobilele care sunt arondate parcării de domiciliu, a perioadei de depunere a cererilor pentru atribuirea/licitarea unui loc de parcare se va face cu cel puțin 5 zile înainte de începerea perioadei de depunere a cererilor.

(4) Odată cu afișarea perioadei de depunere a cererilor, se vor oferi și informațiile cu privire la termenul limită până la care se vor depune cererile și documentele necesare în vederea participării la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcările de resedinta arondate imobilului și faptul că nu se vor accepta cererile depuse dupa data limita de depunere anunțata pentru fiecare parcare de resedinta.

Art. 13. În cazul în care mai mulți solicitanți doresc același loc de parcare, atribuirea locului de parcare respectiv pentru folosință, se va face prin licitație publică cu strigare.

Art. 14. Nu pot participa la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare de resedinta pentru folosință persoanele fizice/juridice, care nu pot dovedi că au domiciliu/reședința/sediul/punctul de lucru într-un imobil arondat parcării de resedinta.

Art. 15.(1) Abonamentul de parcare de resedinta poate fi solicitat pentru una dintre urmatoarele perioade: un an, 6 luni, 3 luni, o luna, perioade care se vor incheia la data de 31 decembrie a anului pentru care locul a fost atribuit.

(2) In cazul in care solicitantul caruia i s-a atribuit locul in parcarea de resedinta nu se prezinta in termen de 10 zile de la atribuire, pentru ridicarea documentului care atesta atribuirea unui loc de parcare, si implicit pentru achitarea abonamentului pentru anul in curs, va pierde locul atribuit, care va fi redistribuit altui solicitant, in conditiile prevazute in prezentul Regulament.

(3) Sunt permise reinnoiri succesive numai in cazul abonamentelor eliberate pentru un an, cu respectarea prevederilor privind termenele de plata.

Art. 16. În vederea atribuirii unui loc de parcare, solicitanții vor depune cererea tip, (anexa 1 sau 2, după caz, la prezentul regulament), care va fi insotita de urmatoarele documente, in copie:

- actul de identitate al solicitantului/certificat de înregistrare la ORC sau documente privind dreptul de folosință al imobilului, după caz;
- certificatul de înmatriculare al autovehiculului deținut în proprietate sau folosință;
- documente privind dreptul de folosință/utilizare a autovehiculului: contract de leasing, act donație, act moștenire, contract de comodat, s.a., după caz;
- certificat de încadrare într-o grupă de handicap grav sau accentuat sau dovada calitatii de reprezentant legal/asistent personal al persoanei cu handicap, dacă este cazul;
- declarație pe propria răspundere că nu are posibilități de parcare pentru autoturismul pentru care solicită atribuirea unui loc în parcare publică de reședință.
- alte documente, după caz;

Art. 17. Neprezentarea unuia dintre aceste documente sau depunerea unei declarații neconforme cu realitatea, atrage după sine respingerea cererii pentru atribuirea unui loc de parcare de reședință.

Capitolul III – Atribuirea locurilor de parcare de reședință

Art. 18.(1) În cazul organizării unei sesiuni de atribuire a locurilor de parcare de reședință, atribuirea către solicitanți se va face în următoarea ordine de prioritate:

- a) persoane cu handicap;
- b) detinatori de abonament parcare de reședință, atunci când în zona respectivă s-au efectuat lucrări de resistemizare ce au implicat reamplasarea unor locuri deținute anterior;
- c) persoane care au deținut garaje și acestea au fost demolate, cu condiția să aibă domiciliul în zona respectivă;
- d) persoane fizice admise la procedura de atribuire
- e) persoane juridice admise la procedura de atribuire
- f) persoane fizice/juridice care au mai participat la o procedură de atribuire și cărora nu le-a fost atribuit un loc de parcare;
- g) persoane fizice/juridice care dețin mai multe autoturisme și nu pot asigura parcare pentru acestea.

Art. 18.(2) În cazul în care, pentru atribuirea locurilor de parcare, nu se impune organizarea unei sesiuni de atribuire, solicitările vor fi soluționate în ordinea depunerii acestora.

Art. 19.(1) Pentru a putea dobândi dreptul de utilizare asupra unui loc într-o parcare de reședință solicitantul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) Să aibă adresa de domiciliu/reședință/sediul/punctul de lucru într-un imobil al cărui fronton se găsește la mai puțin de 30 m de respectiva parcare. Dovada domiciliului/reședinței în cazul persoanei fizice se face cu cartea de identitate. Pot beneficia de un loc de parcare în parcare de

resedinta și persoanele care fac dovada cu orice alt document ca au calitatea de proprietar sau de utilizator de drept al unui apartament (contract de închiriere, de comodat, beneficiar de masă succesorală, etc.)

b) Să facă dovada dreptului de proprietate/folosinta asupra unui autoturism.

c) Să facă dovada dreptului de utilizator prin prezentarea contractului de achiziționare a autovehiculului în sistem leasing, daca nu sunt indeplinite conditiile de la litera b);

d) Să facă dovada, prin prezentarea unei adeverințe, că persoana juridică care are calitatea de proprietar al autovehiculului, este de acord ca solicitantul să utilizeze vehiculul, inclusiv să parcheze la domiciliu;

(2) Condițiile prezentate la literele c) si d), sunt obligatorii în situațiile în care solicitantul, persoană fizică/juridică, nu are calitatea de proprietar al autovehiculului pentru care se solicită un loc de parcare.

Art. 20.(1) Cererea se înregistrează la sediul S.C. Ecoserv Sig S.R.L. iar solicitantul va primi raspuns într-un termen de 30 de zile, nu înainte de a se verifica daca sunt îndeplinite condițiile prevazute de prezentul regulament.

(2) În cazul în care nu există locuri disponibile, cererea rămâne în așteptare, si va fi solutionata atunci cand in zona solicitata, apar locuri disponibile.

Capitolul IV - Alocarea prin licitație a locurilor de parcare de resedinta în cazul în care numărul de cereri depuse de persoanele fizice/juridice cu domiciliu/reședința/sediu/punct de lucru în imobilele arondate parcărilor de domiciliu amenajate este mai mare decât numărul de locuri de parcare

Art. 21.(1) Dacă, cu ocazia organizării unei sesiuni de atribuire, se constată că numărul de cereri depuse de persoanele fizice/juridice cu domiciliu/reședința/sediul/punctul de lucru în imobilele arondate parcărilor de resedinta amenajate, care au în proprietate/folosință un autoturism, este mai mare decât numărul locurilor disponibile, se va organiza licitație publică cu strigare pentru fiecare dintre acestea.

(2) Prețul de pornire al licitației îl reprezintă valoarea tarifului pentru parcare de reședință stabilita prin hotararea consiliului local.

(3) Pentru cazurile în care atribuirea locurilor de parcare se va face prin licitație publică cu strigare, saltul de licitație se stabilește la valoare de minim 10 lei (RON).

(4) Procedura de licitație se va organiza unitar pentru fiecare locație în parte.

(5) La data, ora și locul anunțat la procedura de licitație vor fi prezente persoanele care se ocupa de procedura de atribuire/licitație precum și solicitanții sau reprezentanții legali ai acestora.

(6) Se va aduce la cunoștință celor interesați, data, ora și locul anunțat pentru procedura de licitație, prin afișare la intrarea în imobilele care sunt arondate parcării de reședință.

(7) Persoanele care au depus cereri pentru atribuirea unui loc de parcare, dar nu s-au prezentat la data și ora la care a fost anunțată procedura de licitație, pierd dreptul de beneficia de un loc de parcare din cele licitate. Acestea se pot solicita atribuirea unui loc de parcare, ulterior.

(8) În cazul respingerii unei cereri, se va comunica în scris solicitantului motivul respingerii.

Art. 22. Persoanele din cadrul S.C. Ecoserv Sig S.R.L. numite în vederea atribuirii locurilor de parcare vor analiza documentele depuse de solicitanți și vor întocmi tabelul nominal cu persoanele care participă la licitația locurilor de parcare de reședință.

Art. 23.(1) Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive a valorii oferite pe loc de parcare. Strigarea trebuie să respecte condițiile de salt anunțate. Pretul de pornire al licitației este tariful stabilit pentru un loc parcare de reședință, în funcție de perioada pentru care se solicita alocarea.

(2) Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, locul de parcare va fi alocat în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

(3) Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la alocarea tuturor locurilor de parcare disponibile, aferente imobilului pentru care s-a organizat procedura.

Art. 24.(1) După anunțarea tuturor solicitanților cărora li s-au alocat locuri de parcare, se declară închisă procedura de licitație, în urma căreia se întocmește procesul verbal care se semnează de către toți cei care au participat la procedură.

Art. 25.(1) În cazul în care solicitantul caruia i s-a alocat locul în parcare de reședință nu se prezintă în termen de 10 zile pentru ridicarea documentului care atestă alocarea locului de parcare, și implicit pentru achitarea abonamentului pentru anul în curs, va pierde locul, care va fi redistribuit altui solicitant.

Capitolul V - Condiții pentru continuitatea abonamentului de parcare de reședință.

Sistemul de plată. Reguli aplicabile

Art. 26.(1) – Pentru a se asigura continuitatea abonamentului, de care beneficiază cei care au optat pentru abonamente parcare de reședință pentru un an, în sensul pastrării locului parcare de reședință, tariful se achită de către abonat, pentru anul în curs, la caseria S.C. Ecoserv Sig S.R.L. până la data de 31 martie.

(2) La cerere, plata se poate face esalonat, in doua transe egale, prima dintre acestea pana la data de 31 martie, iar a doua pana la data de 30 iunie, insa numai pentru cei care au optat pentru abonamente pentru un an, acestia fiind singurii pentru care se poate asigura continuitatea abonamentelor, in sensul pastrarii locului parcare de resedinta.

(3) Depasirea acestui termen de plata, indiferent de opinia sau motivatia invocata de utilizator, determina pierderea locului; locul este declarat disponibil si poate fi atribuit celor care au cereri in asteptare.

Art. 27. Beneficiarii locurilor de parcare au obligatia de a anunta in situatia in care doresc sa renunte la locul de parcare atribuit, fara a beneficia de restituirea tarifului.

Capitolul VI - Structura si nivelul tarifelor

Art. 28. Tarifele pentru un loc de parcare de resedinta, aflat pe domeniul public/privat al Municipiului Sighisoara se stabilesc de catre administratorul S.C. Ecoserv Sig S.R. L. si sunt aprobate prin hotarare a Consiliului Local Sighisoara.

Art. 29.(1) Tariful este perceput pentru un loc de parcare de resedinta, alocat 24 de ore zilnic, solicitantul avand posibilitatea de a opta pentru un abonament pentru o perioada de un an, 6 luni, 3 luni sau o luna, tinandu-se cont de faptul ca aceste perioade se vor incheia insa la 31 decembrie a anului pentru care locul a fost atribuit/alocat prin licitație.

(2) În cazul atribuirii/alocării prin licitație a locurilor de parcare de domiciliu, pentru perioade mai mici de 1 an rămase din anul curent, se va plăti valoarea aferentă pentru numarul de luni din anul respectiv conform formulei de calcul taxa anuală/12 luni x nr. de luni rămase până la sfârșitul anului de la primirea în folosință a locului de parcare, perioadă care se va completa pe formularul de abonament eliberat pentru autoturismul beneficiarului locului de parcare.

Art. 30. La solicitarea oricarui abonat, posesor de loc parcare de resedinta, persoana fizica/juridica, S.C. Ecoserv Sig S.R.L. poate realiza remarcarea si/sau reinscripționarea locului de parcare atribuit/alocat.

Capitolul VII - Drepturi si obligatii pentru administratorul parcarilor de resedinta

a. Drepturi

Art. 31.(1) S.C. Ecoserv Sig S.R.L., in calitate de administrator, are dreptul de a constata incetarea valabilitatii abonamentelor de parcare inainte de termen, cu o notificare prealabila de maxim 30 zile in cazul in care se schimba destinatia terenului pe care sunt amplasate locurile parcare de resedinta.

(2). S.C. Ecoserv Sig S.R.L in calitate de administrator va atribui locul de parcare, in cazul in care beneficiarul nu respecta prevederile privind obligatia de plata la termenele stipulate/alte prevederi ale prezentului Regulament, unui alt solicitant care indeplineste conditiile REGULAMENTULUI, cu o notificare prealabila.

b. Obligatii

Art. 32.(1) Inițiativa amenajării de noi locuri de parcare de reședință o pot avea Municipiul Sighisoara, S.C. Ecoserv Sig S.R. L. Sighișoara, asociațiile de proprietari, diverse persoane fizice sau juridice interesate.

(2) Documentația în vederea amenajării de noi locuri de parcare de reședință se întocmește de inițiator și va fi avizată de Compartimentul Urbanism/Arhitectul Șef al municipiului.

(3) Executarea lucrărilor de amenajare se realizează de către administratorul S.C. Ecoserv Sig S.R.L.

Art. 33. Obligatiile ce revin S.C. Ecoserv Sig S.R. L. in calitate de administrator al parcarilor de resedinta sunt:

a) sa atribuiască locurile de parcare de resedinta in baza unui grafic de lucru comunicat celor interesati respectand prevederile din prezentul REGULAMENT.

b) sa semnalizeze vertical si orizontal parcare de resedinta, sa marcheze si sa numeroteze locul de parcare.

c) sa incaseze tarifele pentru locurile parcare de resedinta atribuite/allocate.

d) sa afiseze pe site-ul societatii tarifele stabilite, pentru o corecta informare a cetatenilor, oferta de locuri parcare, data organizarii licitatiilor, conditii de participare si mod de desfasurare a procedurii.

Art. 34.(1) S.C. Ecoserv Sig S.R. L. are obligatia de a retrasa locul/locurile de parcare, in cazul in care:

a) parcare de resedinta a suferit lucrari de resistematizare, modernizare.

b) partial sau integral, la finele lucrarilor de executie daca au fost efectuate lucrari de un detinator de retele de utilitati, lucrari care au implicat stergerea, deterioarea marcajelor.

(2). Administratorul S.C. Ecoserv Sig S.R. L. nu răspunde de securitatea vehiculelor și a bunurilor aflate în acestea, în zona de acțiune a parcarilor publice de resedinta, iar in caz de producere de eventuale daune, furturi, incendii la vehicule în parcarile de domiciliu, nu răspunde juridic.

Capitolul VIII - Drepturi si obligatii pentru titularii abonamentelor parcare de resedinta

a. Drepturile titularilor de abonamente

Art. 35.(1) Pe perioada in care nu a folosit locul, datorita unor lucrari de resistemizare la domeniul public/lucrari efectuate de detinatorii de retele, beneficiarul va fi anuntat de catre administratorul S.C. Ecoserv Sig S.R.L. cu privire la suspendarea de la plata tarifelor pe perioada lucrarilor, iar la finalizarea acestora va comunica in scris reluarea platii abonamentului.

(2) Contravaloarea achitata pe perioada suspendarii tarifelor, se reporteaza pentru anul urmator.

Art. 36. Beneficiarul unui loc/locuri de parcare de resedinta, are dreptul de a solicita retrasarea (marcaj si personalizare) acestuia daca au fost executate lucrari la reseaua de utilitati sau a fost refacuta suprafata parcarii (covor asfaltic, beton).

Art. 37.(1) Un abonat, persoana fizica/juridica, poate renunta la locul de parcare atribuit/alocat, fara a beneficia inasa de restituirea tarifului achitat.

(2) Solicitarea se face in scris, si va fi luata in considerare numai dupa achitarea tarifului de parcare, daca acesta nu a fost platit, inclusiv pentru luna in care e depusa cererea.

b. Obligatiile beneficiarilor de abonamente

Art. 38.(1) Titularii de abonamente au urmatoarele obligatii:

a) sa foloseasca spatiul de parcare conform destinatiei, fiind interzisa desfasurarea de activitati comerciale sau alte activitati pe acesta, nefiind permisă nici amplasarea/construirea de garaje, țarcuri, sisteme de blocare acces și alte asemenea;

b) sa plateasca abonamentul potrivit termenelor stabilite in prezentul REGULAMENT.

c) abonatul se obliga sa intrerupa temporar, dreptul de a folosi locul acordat, in cazul lucrarilor de interes public.

(2) In cazul vanzarii sau achizitionarii altui autoturism abonatul se obliga:

a) sa anunte S.C. Ecoserv Sig S.R.L, in termen de 30 zile, cu privire la instrainarea autoturismului pentru care i s-a atribuit loc de parcare, si sa renunte la locul de parcare, daca intre timp nu a achizitionat un alt autoturism.

b) sa anunte S.C. Ecoserv Sig S.R.L schimbarea numarului de inmatriculare, pentru a se proceda la eliberarea unui alt abonament. Abonații care achizitioneaza un autoturism care nu este încă înmatriculat, se vor prezenta la sediul S.C. Ecoserv Sig S.R.L pentru luarea in evidente pentru locul de parcare, pe baza contractului de cumpărare al mașinii, urmand a prezenta dupa obtinere, certificatul de inmatriculare.

Art. 39. Alte obligatii ale abonatului:

- a. sa nu execute in perimetrul parcarii publice de resedinta, lucrari de reparatii si intretinere a autoturismului personal;
- b. sa raspunda pentru toate stricaciunile cauzate dotarilor parcarii ca urmare a unor manevre gresite, inclusiv distrugerea platformei parcarii, sau poluarea suprafetei;
- c. sa utilizeze numai locul de parcare care i-a fost atribuit; ocuparea fara drept a unui loc parcare de resedinta, semnalizat corespunzator constituie contravenție;
- d. are obligatia de a mentine si a asigura curatenia locului atribuit, ocupandu-se si de deszapezirea acestuia;
- e. are obligatia eliberarii domeniului public, la solicitarea administratorului S.C. Ecoserv Sig S.R.L.;
- f. sa returneze abonamentul in cazul in care renunta la acesta;
- g. sa expuna pe parbrizul autoturismului sau pe bord la loc vizibil pe toata durata de parcare abonamentul de utilizare al locului de parcare;
- h. sa nu ocupe locul de parcare cu autoturisme nefunctionale sau cu alte obiecte;
- i. sa parcheze autoturismul numai in baza unui abonament valabil;
- j. sa nu cedeze folosinta locului de parcare unei alte persoane, abonamentul parcare de resedinta nefiind transmisibil.

Capitolul IX – Sanctiuni

Art. 40.(1) Constituie contravenții și se sancționează cu amendă contravențională de la 150 lei la 500 lei si cu anularea abonamentului (acolo unde este cazul) următoarele fapte dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate infracțiuni, astfel:

- a. ocuparea unui loc în parcare de resedinta fără deținerea unui abonament valabil pentru locul respectiv;
- b. cedarea folosintei locului de parcare unei alte persoane fizice sau juridice;
- c. neexpunerea pe parbrizul autovehiculului sau pe bord la loc vizibil, pe toată durata de parcare, a abonamentului de utilizare a locului de parcare de resedinta;
- d. modificarea datelor inscrise pe abonamentul parcare de resedinta;
- e. provocarea de stricăciuni la dotările ce aparțin parcării de domiciliu ca urmare a nerespectării regulilor de parcare, a indicatoarelor, a marcajelor sau datorită unor manevre greșite;
- f. executarea la autovehicule de lucrări de reparații și întreținere pe locurile de parcare;
- g. amplasarea sau construirea de garaje, tarcuri sau montarea ilegala a unor insemne/placate pentru rezervarea locului de parcare sau a unor sisteme de blocare a accesului;

h. neeliberarea locurilor de parcare la solicitarea administratorului parcarilor, angajaților administrației publice locale sau a unităților care execută lucrări de marcarea, modernizare, lucrări edilitare etc., în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locul i s-a repartizat o altă destinație publică.

i. nerespectarea obligației de a menține și asigura curatenia locului atribuit și deszăpezirea acestuia.

Art. 41. Contravenientul poate achita, pe loc, sau în termen de 48 h de la data încheierii procesului verbal de contravenție, ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimum amenzilor prevăzute.

Art. 42. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către împuternicitii primarului Municipiului Sighisoara și reprezentanții Poliției Locale din cadrul Municipiului Sighisoara.

Art. 43. Amenzile contravenționale se achită la casieria Municipiului Sighisoara și se fac venit la bugetul local.

Art. 44. Prevederile prezentului capitol se completează cu prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul X - Dispoziții finale

Art. 45. Pentru repartizarea/licitarea locurilor în parcurile de domiciliu aflate la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor, la solicitarea S.C. Ecoserv Sig S.R.L asociațiile de proprietari/locatari, președinții asociațiilor de proprietari/locatari vor colabora pentru aplicarea prevederilor prezentului regulament.

Art. 46. În cazurile în care se constată, ca urmare a verificărilor efectuate, ca un beneficiar nu mai îndeplinește condițiile de repartizare a unui loc de parcare, S.C. Ecoserv Sig S.R.L îi va comunica încetarea dreptului de folosință, persoana în cauză nebeneficiind de restituirea tarifului achitat.

Art. 47.(1) În cazul în care titularul unui abonament de parcare de reședință nu achită tariful parcare de reședință înainte de termenele limită - 31 martie și 30 iunie, va pierde locul de parcare care va fi redistribuit altor solicitanți.

(2) Dacă doi beneficiari fac schimb de locuință între ei, se vor prezenta la sediul S.C. Ecoserv Sig S.R.L. cu acte doveditoare privind înregistrarea adreselor pentru transcrierea abonamentelor. Situația se aplică și în cazul transmiterii dreptului de proprietate/folosință asupra imobilului arondat parcarilor publice de reședință, noul proprietar/utilizator al imobilului putând solicita

transcrierea abonamentului de pe fostul proprietar/utilizator al imobilului si beneficiar al locului de parcare.

Art. 48. Prezentul Regulament va fi adus la cunostinta prin anunt in mass-media locala si prin afisarea pe site-ul S.C. Ecoserv Sig S.R.L, www.ecoservsig.ro.

Art. 49. Anexele nr. 1 si 2 reprezentand formularele-cerere pentru repartizarea unui loc de parcare în parcare de resedinta și eliberarea unui abonament de parcare de resedinta pentru persoane fizice/juridice, si anexa nr. 3 - modelul de abonament pentru parcare de resedinta, pot fi modificate si completate de catre S.C. Ecoserv Sig S.R.L. daca situatia o impune.

Director,
Maior Gheorghe

Consilier juridic,
Cristea Andra Bianca